La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509055220120565428 **Nro Matrícula: 50N-222861**

Impreso el 5 de Septiembre de 2025 a las 09:08:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA CALERA VEREDA: LA CALERA
FECHA APERTURA: 03-06-1974 RADICACIÓN: 1974-34917 CON: DOCUMENTO DE: 22-06-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO DE MANOR EXTENSION CON CABIDA DE 3.200.00 M2, E INTEGRANTE DE LA MAYOR CABIDA DE LA CUAL SE SEGREGA DENOMINADA BUENAVISTA,UBICADA EN LA VEREDA DE LA TOMA, INMUEBLE MATERIA DE LA VENTA QUE LINDA: POR EL SUR CON TERRENOS DE ERNESTO SANCHEZ, CAMINO AL MEDIO; NORTE CON PREDIOS DEL MISMO VENDEDOR Y DE MIGUEL MORENO; ORIENTE, TAMBIEN CON EL MISMO VENDEDOR Y POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DEL ANTES CITADO MIGUEL MORENO Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE LUIS MARIA BELTRAN ZAMBRANO ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERA A RAFAEL PE/A POR ESCRITURA #. 774 DE FEBRERO 20 DE 1.947, NOTARIA 4A. DE BOGOTA.-------

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL PROGRESO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1974 Radicación: 1974-34917

Doc: ESCRITURA 1660 del 07-05-1974 NOTARIA 14A de BOGOTA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN ZAMBRANO LUIS MARIA

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA DE LA TOMA Y SAN RAFAEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 1995-77636

Doc: ESCRITURA 760 del 20-09-1995 NOTARIA UNICA de LA CALERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA DE LA TOMA Y SAN RAFAEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: MUNICIPIO DE LA CALERA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-1999 Radicación: 1999-60911

Doc: ESCRITURA 549 del 22-07-1999 NOTARIA de LA CALERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION Y ADICION A LA ESCRITURA 760 DEL 20-09-1995 EN EN EL SENTIDO QUE EL INMUEBLE SE TRANSFIRIO A TITULO DE DONACION Y EN CUANTO A SU USO O DESTINACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL

A: MUNICIPIO LA CALERA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-497006 **FECHA: 05-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL